



# Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.** (“Von Schilgen” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 8 de outubro de 2008

**Número de Unidades por Torre:** 16

**Número de Torres:** 4

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foram realizadas por meio de visitas aos seguintes endereços:**

Av. Saturnino de Brito, 595, Vitória – Espírito Santo  
Alameda Doutor Carlito Von Schilgen, 145, Vitória – Espírito Santo  
Av. Saturnino de Brito, 583, Vitória – Espírito Santo  
Alameda Doutor Carlito Von Schilgen, 101, Vitória – Espírito Santo

## Fotos do Empreendimento:



Av. Saturnino de Brito, 595 / ES



Alameda Doutor Carlito Von Schilgen / ES



Av. Saturnino de Brito, 583 / ES



Alameda Doutor Carlito Von Schilgen / ES

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Contas a Receber - CP	5.746	5.786	3.096	
Imóveis a Comercializar	1.208	1.208	-	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>6.955</b>	<b>6.994</b>	<b>3.096</b>	
Partes Relacionadas	14.152	14.149	14.111	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>14.152</b>	<b>14.149</b>	<b>14.111</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.107</b>	<b>21.143</b>	<b>17.206</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Contas a Receber:** retraiu R\$ 2.6 milhões em dezembro, devido ao reconhecimento de perda registrado na linha "Provisão Para Perdas Contas a Receber". A seguir será demonstrada a composição analítica da rubrica.

**Imóveis a Comercializar:** observa-se a baixa da totalidade do saldo em dezembro de 2018 em decorrência do registro de *impairment*, o qual indica que o único imóvel disponível para venda não possui mais valor de mercado.

**Partes Relacionadas:** apresentou redução inferior a 1% no período analisado, devido a repasses realizados junto a coligada "Viver Empreendimentos Ltda."



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Clientes Incorporação	3.030	3.070	3.094	
Clientes Incorporação (SPE)	2	2	2	
Clientes Unidades Avulsas (SPE)	4.215	4.215	4.215	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(1.500)	(1.500)	(4.215)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>5.746</b>	<b>5.786</b>	<b>3.096</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>5.746</b>	<b>5.786</b>	<b>3.096</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	102	57	57	
Vencidos até 180 dias	17	54	45	
Vencidos entre 181 e 360 dias	42	51	51	
Vencidos a mais de 360 dias	5.585	5.625	2.943	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>5.746</b>	<b>5.786</b>	<b>3.096</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Identifica-se na composição analítica do Contas a Receber, retração de 46% no saldo, equivalente a R\$ 2.6 milhões, devido a conta de "Provisão para Perdas Contas a Receber", tal movimentação ocorreu, em razão da necessidade de complementação do saldo, após reavaliação da carteira de recebíveis.

A rubrica "Clientes unidades avulsas (SPE)" é composta pela carteira de clientes a receber sobre as unidades vendidas pela construtora que executou as obras do empreendimento, a mesma deve restituir o adiantamento efetuado pela Recuperanda.

Conforme o relatório de "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda, os títulos classificados como A vencer, representam 2% dos créditos registrados, enquanto os títulos Vencidos a mais de 360 dias, importam 95%, recomenda-se que a Recuperanda envie esforços a fim de constatar a liquidez dos referidos títulos, visando o registro coerente dos créditos.





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Custo com imóveis concluídos	0	-	-	
Imóveis Concluídos	38.118	38.119	38.122	
Unidades Avulsas	1.208	1.208	1.208	
Apropriação do Custo	(38.118)	(38.119)	(38.122)	
Encargos Financeiros	48	48	48	
Apropriação do Custo Financeiro	(48)	(48)	(48)	
Impairment Imóveis	-	-	(1.208)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.208</b>	<b>1.208</b>	<b>0</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Estoques	1	1	1	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Imóveis a Comercializar teve o saldo zerado no mês de dezembro, pois a probabilidade de perda da única unidade em estoques é alta, em razão de um bloqueio judicial. Visto isso, foi efetuado o registro de R\$ 1.2 milhão na rubrica "Impairment Imóveis", após reavaliação do valor realizável realizada pela Recuperanda.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18
Fornecedores	1	1	-
Coobrigação na Cessão de Recebíveis	273	273	273
Outras Obrigações Fiscais	77	79	-
Parcelamentos Tributários - CP	38	38	39
Tributos Diferidos - CP	111	112	113
Contas a Pagar - CP	12	12	15
Adiantamentos de Clientes - CP	15	15	15
<b>Passivo Circulante</b>	<b>527</b>	<b>530</b>	<b>455</b>
Parcelamentos Tributários - LP	54	53	104
Tributos Diferidos - LP	93	95	95
Provisões para Demandas Judiciais	252	252	3.745
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>399</b>	<b>400</b>	<b>3.944</b>
Capital Social	18.501	18.501	18.501
Reservas de Lucros	3.842	3.842	3.842
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.162)	(2.130)	(9.536)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>20.180</b>	<b>20.213</b>	<b>12.806</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>21.107</b>	<b>21.143</b>	<b>17.206</b>

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Coobrigações na Cessão de Recebíveis:** tem como natureza as duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras; caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida, no período analisado não houve variação.

**Outras Obrigações Fiscais:** observa-se retração 100% do saldo no mês de dezembro, devido ao parcelamento do PIS, COFINS, IRPJ e CSLL.

**Parcelamentos Tributários:** o curto prazo aumento R\$ 2 mil e o longo R\$ 50 mil, em razão do parcelamento dos tributos PIS, COFINS, IRPJ e CSLL supracitados.

**Provisões para Demandas Judiciais:** aumentou R\$ 3.4 milhões no comparativo entre os meses de 4º trimestre de 2018, em virtude de 2 (dois) processos, sendo um cível no valor de R\$ 2.4 milhões e o outro referente a Incorporação e/ou Negócios de R\$ 1 milhão.

As rubricas **Fornecedores**, **Adiantamento de Clientes**, **Tributos Diferidos – CP e LP** e **Contas a Pagar - CP** não apresentaram movimentação relevante durante o período.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
PIS a Recolher	7	7	-	
COFINS a Recolher	31	31	-	
Parcelamento 60 meses	-	-	26	
Parcelamento PERT	25	25	-	
Parcelamento PERT PGFN	13	13	13	
IRPJ a Recolher	14	14	-	
CSLL a Recolher	12	12	-	
Encargos s/ Tributos	14	15	-	
PIS Diferido	20	20	20	
COFINS Diferido	91	92	93	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>226</b>	<b>229</b>	<b>152</b>	
Parcelamento 60 meses	-	-	51	
Parcelamento PERT PGFN	54	53	52	
IRPJ Diferido	61	61	62	
CSLL Diferido	33	33	33	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>147</b>	<b>148</b>	<b>199</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>373</b>	<b>376</b>	<b>351</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Entre os meses de outubro a dezembro de 2018, a dívida tributária retraiu R\$ 22 mil, principalmente, em razão da quitação do "Parcelamento PERT".

Além disso, foi realizado o parcelamento dos tributos de PIS, COFINS, IRPJ, CSLL a recolher no mês de dezembro, conforme registrado na linha "Parcelamento 60 meses" no curto e no longo prazo.

Em resultado das movimentações relacionadas acima, a dívida tributária total totalizou o montante de R\$ 351 mil no 4º trimestre de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	5.746	5.786	3.096	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.208	1.208	-	
(-) Fornecedores	1	1	-	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>6.953</b>	<b>6.993</b>	<b>3.096</b>	

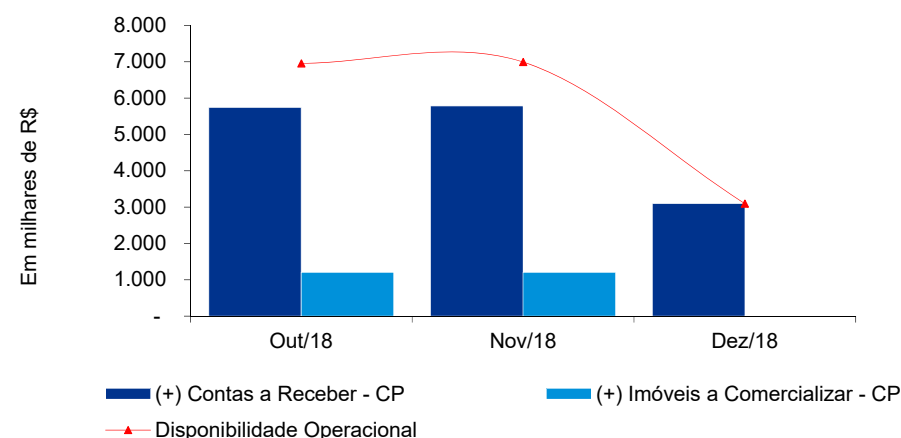
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A Disponibilidade Operacional apresentou declínio de R\$ 3.8 milhões, devido principalmente da "Provisão Para Perdas Contas a Receber" em R\$ 2.7 milhões e "Impairment Imóveis" em R\$ 1.2 milhão.

As referidas variações resultaram no saldo de R\$ 3 milhões em dezembro de 2018.

## Disponibilidade Operacional



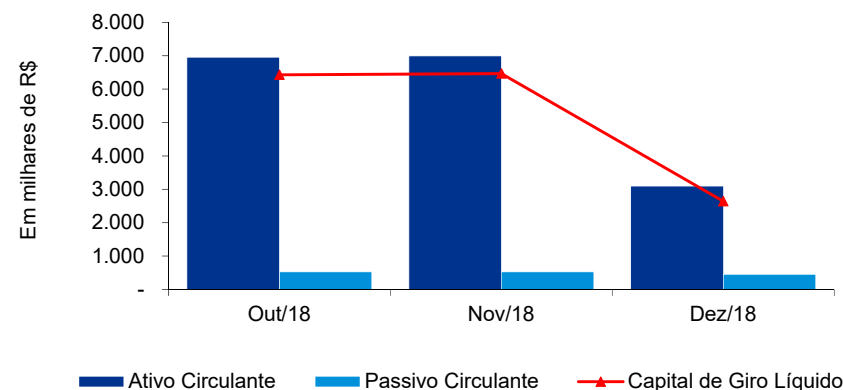
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	5.746	5.786	3.096	
(+) Imóveis a Comercializar	1.208	1.208	-	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>6.955</b>	<b>6.994</b>	<b>3.096</b>	
(-) Fornecedores	1	1	-	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis	273	273	273	
(-) Outras Obrigações Fiscais	77	79	-	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	38	38	39	
(-) Tributos Diferidos - CP	111	112	113	
(-) Contas a Pagar - CP	12	12	15	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	15	15	15	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>527</b>	<b>530</b>	<b>455</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>6.427</b>	<b>6.464</b>	<b>2.640</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresentou-se positivo durante todo período analisado, porém houve retração de R\$ 3.7 milhões, devido as rubricas do ativo circulante que sumarizaram a queda de R\$ 3.8 milhões entre outubro e dezembro de 2018.

O CGL totalizou R\$ R\$ 2.6 milhões em dezembro de 2018.

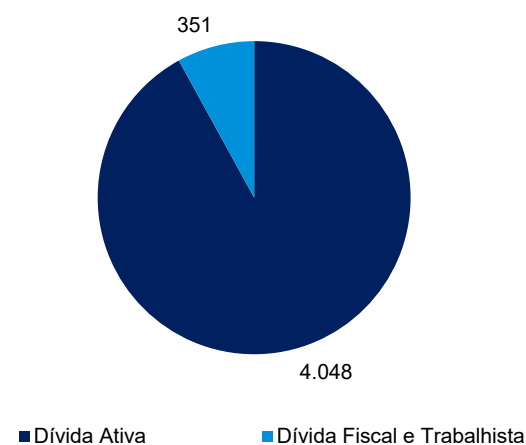
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	1	1	-	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	273	273	273	
(-) Contas a Pagar - CP	12	12	15	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	15	15	15	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	252	252	3.745	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>553</b>	<b>553</b>	<b>4.048</b>	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	38	38	39	
(-) Parcelamentos tributários - LP	54	53	104	
(-) Outras Obrigações Fiscais	77	79	-	
(-) Tributos Diferidos - CP	111	112	113	
(-) Tributos Diferidos - LP	93	95	95	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>373</b>	<b>377</b>	<b>351</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>927</b>	<b>930</b>	<b>4.400</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Dezembro/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa (quando existentes).

A dívida financeira líquida aumentou R\$ 3.4 milhões no 4º trimestre de 2018, em virtude das “Provisões para Demandas Judiciais”.

Em dezembro de 2018, a dívida total somou R\$ 4.4 milhões, sendo representada em 92% pela dívida ativa.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	De/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(244)</b>	-	-	-	<b>(244)</b>
Receita de Imóveis	(244)	-	-	-	(244)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>9</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>9</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	9	(0)	0	(0)	9
% Receita Operacional Bruta	(0)	-	-	-	(0)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(235)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>(235)</b>
% Receita Operacional Bruta	<b>1</b>	-	-	-	<b>1</b>
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>(199)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(204)</b>
Custos dos Imóveis	(199)	(0)	(2)	(3)	(204)
% Receita Operacional Líquida	85%	(0%)	(95%)	(112%)	87%
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(434)</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(439)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	(0)	0	(0)	(0)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.559)	(1)	(2)	(7.417)	(8.978)
% Receita Operacional Líquida	185%	(0%)	(90%)	(116%)	187%
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.993)</b>	<b>(1)</b>	<b>(3)</b>	<b>(7.421)</b>	<b>(9.418)</b>
Receitas Financeiras	145	(0)	(0)	22	167
Despesas Financeiras	(207)	17	38	(8)	(160)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(2.055)</b>	<b>16</b>	<b>35</b>	<b>(7.407)</b>	<b>(9.411)</b>
Provisão CSLL e IR - Corrente	(20)	0	(0)	0	(20)
Provisão CSLL e IR - Diferida	35	(1)	(1)	(1)	32
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(2.040)</b>	<b>15</b>	<b>33</b>	<b>(7.407)</b>	<b>(9.398)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A Recuperanda não apresentou **Receita Bruta** e **Deduções** no período de outubro a dezembro de 2018, a **Receita Operacional Líquida** acumulada do exercício de 2018 é de R\$ 235 mil.

O **Custo dos Imóveis** teve acréscimo de R\$ 3 mil no período e saldo acumulado de R\$ 204 mil.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** aumentou significativamente no mês de dezembro, devido a R\$ 2.7 milhões com "Provisão Para Perdas Contas a Receber", R\$ 1.2 milhão com "Impairment Imóveis" e R\$ 3.4 milhões com "Provisões para Contingências".

**Receitas Financeiras:** identifica-se acréscimo de R\$ 22 mil em dezembro de 2018, em virtude da conta "Atualizações Monetárias".

**Despesas Financeiras:** variaram durante todo o período analisado, em razão da "Atualizações Monetárias" e dos "Juros sobre Tributos".

O resultado líquido do exercício sumarizou em dezembro prejuízo acumulado de R\$ 9.3 milhões.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>21/05/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4